



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-37890-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027279550
2.2.1.3. ОГРН:	1195027018735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 3-я очередь строительства: жилой дом № 3.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Жилино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 3-й
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0040306:2226
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-26140-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 3.3»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14306,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14306,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7610,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7573,4
6.8. Количество помещений (штук):	196
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.11. в том числе квартир (штук):	165
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей: 30 шт, 754.6 кв.м, (общая площадь с учетом балконов), 753,0 кв.м (общая площадь без учета балконов). 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей: 75 шт, 3008,1 кв.м, (общая площадь с учетом балконов), 2987,3 кв.м (общая площадь без учета балконов). 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей: 45 шт, 2525,5 кв.м, (общая площадь с учетом балконов), 2515.2 кв.м (общая площадь без учета балконов). 4Е-четырекомнатные квартиры с

	кухней-нишей: 15 шт, 1321,9 кв.м, (общая площадь с учетом балконов), 1317,9 кв.м. (общая площадь без учета балконов). Количество нежилых - 13 шт., общей площадью -1419,4 кв.м, в том числе: Помещения общественного назначения (1Н-7Н,9Н-13Н)– 12 шт, общей площадью -1240,5 кв.м; Помещение «Отделение почтовой связи» (пом.8Н), общая площадь- 178,9 кв.м. Количество помещений для обслуживания дома – 18 шт., общей площадью - 453,8 кв.м, в том числе: «Колясочная»: пом.14Т, пом.16Т, пом.18Т, общая площадь- 78,7 кв.м; «Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)»: -пом.13Т, площадью-3,0 кв.м, -пом.15Т, площадью- 5,0 кв.м, - пом.17Т, площадью- 2,8 кв.м; «Электрощитовая жилой части»: - пом.3Т, площадью -14,7 кв.м, - пом.6Т, площадью -16,7 кв.м, - пом.11Т, площадью -20,5 кв.м; «Электрощитовая нежилой части»: - пом.2Т, площадью -18,5 кв.м, - пом.4Т, площадью -12,2 кв.м. - пом.12Т, площадью - 17,1 кв.м; «Помещение СС»: - пом.1Т, площадью -18,0 кв.м, - пом.5Т, площадью -15,6 кв.м, - пом.10Т, площадью- 20,5 кв.м; «Насосная + водомерный узел»: пом.7Т, общая площадь- 50,9 кв.м; «Помещение для хранения резервных вентиляторов»: пом.9Т, общая площадь - 86,3 кв.м; «Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)»: пом.8Т, общая площадь -73,3 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.05.2026

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)